

**„Alles mit dem nötigen Pioniergeist“**

Das Unternehmen LIST SMART RESULTS plant und realisiert schlüsselfertige Projekte. Dazu zählen Luxushotels ebenso wie Villen und andere innovative Wohnformen sowie Sonderimmobilien. In den Vordergrund seiner Firmenphilosophie rückt der Komplettanbieter eine flexible und zeitgemäße sowie äußerst individuell zugeschnittene Umsetzung.

LIST SMART RESULTS steht für visionäre, allumfassende Entwicklungen im Projektbereich. Der Reigen des renommierten Familienunternehmens reicht von Hotels über Wohnimmobilien, Geschäftslokale, Gesundheitseinrichtungen bis hin zu anderen außergewöhnlichen Projekten und Sonderimmobilien. Auf der Liste der Referenzen des weltweit agierenden Unternehmens – ein junger Spross der Firmengruppe LIST - finden sich prominente Namen wie der Hot-Spot der exklusiven Hotellerie, das Park Hyatt Hotel in Wien, das Hotel Alpina in Gstaad, den Fashion-Store Shop Runway Vienna und Wein & Co ebenso wie das Landesklinikum Baden-Mödling oder exklusive, private Villen-Projekte.

Bringt man das Unternehmen, dessen weitreichende Wurzeln auf eine kleine Tischlerei in den 1950er-Jahren zurückreichen, auf eine Formel, lautet diese: Konzept, Planung, Realisierung multipliziert mit Innovation, Kreativität, Flexibilität und gewachsenem Unternehmergeist. Die LIST SMART RESULTS mit Sitz im niederösterreichischen Thomasberg setzt sie um, macht sie wahr, wie außergewöhnlich die Herausforderung eines Vorhabens auch sein mag. Ferner realisiert das Unternehmen seine Projekte mit einem gewachsenen, loyalen Netzwerk an professionellen österreichischen und internationalen Partnern. Dazu zählen Investoren, Hotelbetreiber, Architekten, Designer, Techniker und ausführende Firmen ebenso wie Unternehmen der traditionsreichen List-Gruppe, wie zum Beispiel jener namens F/LIST, mit der die Firma über eine Holding verbunden ist. Das Schwesternunternehmen ist vor allem durch seine Produktion und Ausstattungen für Business- und Privatjets sowie maßgeschneiderte VVIP Interieurs für Großraumflugzeuge und Mega-Yachten international zu einem Begriff geworden.

Dieser Mix garantiert nicht nur die Umsetzung innovativer Konzepte in reale Substanz, sondern gewährleistet ebenso die zu erzielende Top-Qualität in Sachen Ausführung, die strikte Einhaltung von veranschlagten Fristen sowie absolute Kostentreue. Egal, ob es sich dabei um ein individuelles Einzelprojekt oder ein komplexes Tourismus-Vorhaben handelt, um modulares Bauen oder konventionell zu errichtende Anlagen. Ein jedes Vorhaben wird stets auch durch die Augen des Partners und Auftraggeber betrachtet.

Geprägt ist die Herangehensweise von LIST SMART RESULTS weiters durch effiziente und gleichzeitig flexible Lösungsmethoden sowie die stetige Auseinandersetzung mit modernen Entwicklungen, oder wie es die Geschäftsleitung ebenso passend formuliert: „Wir erstellen maßgeschneiderte Lösungen für anspruchsvolle Aufgaben und neuartige Anforderungen. Alles mit dem nötigen Pioniergeist, der uns im Blut liegt.“ Immerhin kann das flexible interdisziplinäre Team, bestehend aus professionellen, zukunftsorientierten



Querdenkern auf eine gemeinsame Berufserfahrung von nahezu 100 Jahren zurückgreifen – ein weiteres, optimales Werkzeug, um neue Wege zu bestreiten. All das erklärt auch die treffende Namensgebung des 2012 gegründeten Unternehmens. Smart, das knappe Wort, vereint die Eigenschaften findig, gewitzt, geschäftstüchtig, exklusiv und elegant - allesamt Vorzüge, die heute notwendig sind, um rasch auf sich ändernde Marktsituationen und Anforderungen reagieren zu können.

Detaillierter formuliert, bezieht sich das umfangreiche Leistungsspektrum von LIST SMART RESULTS in einer ersten Phase auf den Konzeptbereich, welcher sich in die Schritte Ideenfindung und Konzeptionierung, Machbarkeitsstudien, Erstellung von Businessplänen, Entwurfsplanung, Budgeterstellung, Standort- und Bestandsanalysen sowie Investoren- und Betreiberakquisition unterteilt.

Die zweite Ebene, der Bereich der Planung, widmet sich unter der Berücksichtigung von Fragen nach Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit den Tätigkeitsfeldern Fachplanung, Architektur und Interieur, wobei in Sachen Gestaltung auf eine klare und anspruchsvolle Formensprache gesetzt wird. Als definitive Keyfeatures sind an dieser Stelle auch die Kompetenzen von LIST SMART RESULTS als Projektmanager sowie die Funktion der Bauherrenvertretung zu erwähnen.

Die dritte Phase steht ganz im Zeichen der Realisierung. Hier kümmert sich LIST SMART RESULTS je nach Wunsch um Rohbau, Ausbau, Einrichtung und Ausstattung sowie um Projektmanagement und die schlüsselfertige Übergabe als Generalunternehmer, stets eingedenk eines weiteren Mottos des Hauses: „Smart nächtigen, innovativ wohnen, kreativ arbeiten“.

Rückfragehinweis

List smart results GmbH
Frau Mag. (FH) Elisabeth List
E elisabeth.list@list.at